

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 07.06.2024 klo 09:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

18223/2023**Autopaikkojen vuokrasopimuksen muutos kohteessa KOy Kanta-Sarvis II osoitteessa Hatanpäänkatu 3****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Real Estate Fund Finland III Ky ovat neuvotelleet autopaikkojen vuokrasopimuksen muutoksesta kohteessa KOy Kanta-Sarvis II osoitteessa Hatanpäänkatu 3, 33900 Tampere.

Autopaikkojen olemassa oleva sopimus on siirtynyt Tampereen kaupungilta Pirkanmaan hyvinvointialueelle voimaanpanolain 616/2021 nojalla.

Vuokrasopimusta muutetaan siten, että Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokrattujen autopaikkojen määrä kasvaa tämän sopimuksen osalta 1.1.2023 alkaen 37 autopaikalla ja 1.6.2024 alkaen 12 autopaikalla. Tällä samalla vuokrasopimuksen liitteellä päätetään 18.2.2015 allekirjoitettu sopimus (13346/2023) päättymään 31.5.2024.

1.1.2023 – 31.12.2023 autopaikan vuokra on ollut 35,21 € / kpl + alv. 1.1.2024 alkaen autopaikan vuokra on ollut 36,34 € / kpl + alv.

Vuokranantaja ei ole laskuttanut vuokralaista autopaikoista 1.1.2023-31.5.2024 väliseltä ajalta pl. sopimuksen 13346/2023 autopaikat. Yhteisesti on sovittu, että autopaikkojen vuokrat laskutetaan taannehtivasti 1.1.2023-31.5.2024 väliseltä ajalta. Tämän lisäksi osapuolten välillä on todettu, että pysäköintialueelta on poistunut käytöstä paikat 10, 16, 17 ja näistä maksetut vuokrat hyvitetään takaisin vuokralaiselle. 1.6.2024 alkaen autopaikkojen vuokrat (37 kpl + 12 kpl) laskutetaan kuukausittain samalla tavalla kuin alkuperäisen sopimuksen muutkin autopaikat. Tarkemmat tiedot ovat liitteenä olevassa sopimuksessa. Muilta osin alkuperäisen autopaikkojen vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja vuokralaisen asiaa koskevan päätös on lainvoimainen.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää kiinteistöjohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 07.06.2024 klo 09:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ari Kulmala, kiinteistöjohtajan varahenkilö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 7.6.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

07.06.2024

Kati Kaivo

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 7.6.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 07.06.2024 klo 09:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 87/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 07.06.2024 klo 09:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.